

UMOWA nr 11 / 0311/17 / 2022 – projekt

zawarta w dniu2022 roku pomiędzy
BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS
ul. ks. bpa Herberta Bednorza 2a-6, 40-384 Katowice
NIP: 9540000474, REGON: 240000161,
reprezentowaną przez Johanna Brosa

zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy **Zamawiającym** z jednej strony, a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny zakres zamówienia: dostawa sprzętu AGD dla pomieszczenia socjalnego w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego p.n. **„Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej”**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, jakim jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Sprzęty, o których mowa w ust. 1 mają zostać dostarczone zgodnie ze specyfikacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, a następnie zamontowane, we właściwy sposób, podłączone, sprawdzone. Protokół odbioru winien zawierać wskazania co do dostaw bez uwag oraz prawidłowego działania dostarczonych urządzeń.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób kompletny, zgodnie z przekazanym w zapytaniu zestawieniem i w sposób gwarantujący jego prawidłowe funkcjonowanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu prac w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mógł przewidzieć z chwilą udzielania zamówienia.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Montaż wszystkich elementów w ramach niniejszej umowy musi odbywać się w ścisłym kontakcie z Zamawiającym. Wykonawca ma również obowiązek poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem o terminie montażu.
2. Wykonawca wypełni zobowiązania wynikające z treści umowy z należytą starannością z uwzględnieniem wytycznych/wymogów/instrukcji zawartych w zapytaniu, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i najlepszą wiedzą w swojej dziedzinie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego przedmiotu umowy, w tym w szczególności za brak uszkodzeń mechanicznych i jego prawidłowe działanie.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku i w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim. W przypadku takiego powierzenia za działania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne

działania.

6. Podwykonawcą z ramienia Wykonawcy jest:
.....
.....
7. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania materiałów odpowiadających polskim normom, w tym przestrzegania norm dotyczących ochrony środowiska.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na 4 tygodnie od dnia podpisu niniejszej umowy, tj. **do dnia2022 roku.**

§ 4 Odbiór, rękojmia i gwarancja

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do przedmiotu zamówienia. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie udzieli odpowiedzi na uwagi, w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4.
3. Odbiór zamontowanego sprzętu nastąpi po stwierdzeniu, że jest wykonany zgodnie z umową, nieuszkodzony, fabrycznie nowy, a jego działanie sprawdzone, nie później niż w terminie do 7 dni od daty wykonania jego montażu.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie od daty otrzymania przedmiotu umowy sprawdzić zgodność z umową oraz podpisać protokół zdawczo-odbiorczy (1 egz. otrzyma Wykonawca).
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin na usunięcie wad lub uwzględnienie wskazanych poprawek.
6. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, wyznaczony zostanie nowy termin za wezwaniem, nie dalej niż 7 dni.
7. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres od dnia podpisania protokołu obioru przedmiotu umowy do 2 lat. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu, w którym zostanie dokonany odbiór przedmiotu umowy.
8. Strony niniejszej umowy uzgadniają, iż rękojmia za wady przedmiotu umowy zostaje wydłużona do 2 lat. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1 niniejszej umowy) kwotę brutto w wysokości: zł (słownie złotych 00/100) (kwota netto zł + ...%VAT, tj. zł).
2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury na konto Wykonawcy. Faktura/ rachunek winna zostać wystawiona następująco:

NABYWCA / ODBIORCA

BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS

ul. Ks. bpa Herberta Bednorza 2A-6 40-384 Katowice; NIP: 9540000474

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, potwierdzający odbiór przedmiotu umowy, sporządzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Protokół odbioru będzie zawierać co najmniej następujące dane: datę i miejsce sporządzenia protokołu wraz z nazwą zamówienia, datę dokonania odbioru, oświadczenie Zamawiającego czy dokonuje odbioru bez zastrzeżeń czy też zgłasza zastrzeżenia wraz z ich opisem.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu zamówienia, chyba że zmniejszeniu ulegnie zakres zlecenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli:
 - 1) Wykonawca:, email:.....; tel.....
 - 2) Zamawiający: Martyna Poniedziałek, email: architektura.bfc@gmail.com; tel. 513-020-867
 - 3) Inżynier Kontraktu (w zakresie umowy): Rafał Kost, email: projekty@browarm.pl
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, zgoda, decyzje, powiadomienia i zatwierdzenia winny mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na podane adresy: stacjonarny, jak powyżej, lub poczty elektronicznej projekty@browarm.pl
4. Strona dokonująca zmiany danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązana jest powiadomić drugą stronę o nowych adresach do korespondencji pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja przesłana na ostatnio wskazany adres została prawidłowo i skutecznie doręczona.

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wykonywania przedmiotu umowy lub jego części w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, przy czym z prawa tego Zamawiający może skorzystać po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w określonym terminie.
2. W razie niewykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 3.
3. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1
 - za opóźnienie w realizacji zamówienia po bezskutecznym upływie terminu, o jakim mowa w § 3 w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8 Zmiana umowy i inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią, przystępującej mu wobec Zamawiającego wiarygodności bez jego zgody.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Postanowienia przedmiotowej umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli zmiana przepisów powszechnie obowiązujących miała wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) zmiany dotyczącą poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia (ceny ofertowej);
 - d) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - e) wystąpienie siły wyższej, w tym w zakresie terminu realizacji.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Sprawy sporne wynikłe ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: