

- PROJEKT-

UMOWA nr / 0311/17 / 2022

zawarta w dniu roku pomiędzy
BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS
ul. ks. bpa Herberta Bednorza 2a-6, 40-384 Katowice
NIP: 9540000474, REGON: 240000161,
reprezentowaną przez Johanna Brosa
zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy **Zamawiającym** z jednej strony, a

.....
.....
reprezentowaną przez,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1. Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania konkurencyjnego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **dostawę wyposażenia meblowego** w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego p.n. **„Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej”**. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i integralną część niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Zamawiający wymaga aby dostarczone wyposażenie meblowe było fabrycznie nowe, wolne od wad, wykonane zgodnie z normami bezpieczeństwa, w stanie kompletnym i zdatnym do użytkowania tj. gwarantującym używanie go zgodnie z przeznaczeniem bez dokonywania zakupów dodatkowych elementów i akcesoriów.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu dostaw w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mógł przewidzieć z chwilą udzielania zamówienia.

§2. Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy

§3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za realizację przedmiotu umowy - zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi netto zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto zł (słownie:zł /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy, co obejmuje m.in. koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy, w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, opłaty za transport, załadunek, wyładunek, montaż, regulację, oraz dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu zamówienia, chyba że zmniejszeniu ulegnie zakres zlecenia.

§4. Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury, której podstawą wystawienia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 9 umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:
NABYWCA / ODBIORCA
BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS
ul. Ks. bpa Herberta Bednorza 2A-6 40-384 Katowice; NIP: 9540000474
4. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:Należność wypłacana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, wskazany w ofercie.

§5. Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a. należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami,
 - b. przekazania zamawiającemu kart gwarancyjnych wyposażenia oraz instrukcji użytkowania,
 - c. usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji – w terminach wyznaczonych w umowie,
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku i w związku z realizacją niniejszej umowy.

§6. Przedstawiciele stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli:
 - 1) Wykonawca:, email: ; tel.
 - 2) Zamawiający: Martyna Poniedziałek, email: architektura.bfc@gmail.com; tel. 513-020-867
 - 3) Inżynier Kontraktu (w zakresie umowy): Rafał Kost, email: projekty@browarm.pl
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, zgoda, decyzje, powiadomienia i zatwierdzenia winny mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów
7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na podane adresy: stacjonarny, jak powyżej, lub poczty elektronicznej projekty@browarm.pl
8. Strona dokonująca zmiany danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązana jest powiadomić drugą stronę o nowych adresach do korespondencji pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja przesłana na ostatnio wskazany adres została prawidłowo i skutecznie doręczona.

§7. Odbiór sprzętu

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyposażenie meblowe będące przedmiotem umowy w terminie określonym w par. 2. Umowy ust. 1.
2. Zamawiający dopuszcza częściowe dostawy wyposażenia na podstawie protokołów dostawy.
3. W terminie do 3 dni przed każdą planowaną dostawą Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy.
4. Dostawa może być wykonana w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, do budynku Centrum Aktywności Lokalnej, ul. Bednorza 2a-6 bud. D, 40-384 Katowice.
5. Wraz z wyposażeniem Wykonawca wyda Zamawiającemu:
 - i. karty gwarancyjne,
 - ii. instrukcje użytkowania w języku polskim,
6. Wyposażenie meblowe zostanie dostarczone, rozładowane, wniesione do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego i przedstawione do odbioru w miejscu określonym w ust. 2na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku konieczności dokonania jakichkolwiek prac z wyposażeniem przed jego użyciem, np. złożenie, montaż wyposażenia, czynności te zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonanie tych czynności warunkuje dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zbadania zgodności dostawy z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy. Jeżeli dostarczone wyposażenie będzie niezgodne z ofertą Wykonawcy i Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) stanowiącym integralną część umowy lub będzie posiadał wady lub usterki, Wykonawca odbierze dostarczone wyposażenie z siedziby Zamawiającego na swój koszt i wymieni na nowe, wolne od wad i zgodne ze złożoną Ofertą i Opisem przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni roboczych następujących po dniu zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
9. Po dostarczeniu pełnego i zgodnego z Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, przedmiotu umowy, na podstawie protokołów dostawy, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, który stanowił będzie dokument potwierdzający odbiór całego przedmiotu umowy i jego należyte wykonanie.
10. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie od daty otrzymania przedmiotu umowy sprawdzić zgodność z umową oraz podpisać protokół zdawczo-odbiorczy (1 egz. otrzyma Wykonawca).

§8. Gwarancja

Wykonawca zapewnia następujące warunki gwarancji:

1. Na dostarczone wyposażenie meblowe Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Warunki gwarancyjne zawarte w umowie mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami gwarancji (na podstawie przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych), chyba że ogólne warunki gwarancji są korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w miejscu składowania wyposażenia objętego gwarancją w terminie 14 dni od dokonania zgłoszenia. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki jest

niemożliwe w miejscu składowania wyposażenia, Wykonawca będzie mógł dokonać naprawy poza miejscem składowania wyposażenia. W takim przypadku Wykonawca sam odbiera wyposażenie i po naprawie dostarcza je Zamawiającemu na własny koszt i ryzyko.

5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia Wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, które zostaną stwierdzone podczas zwykłego użytkowania przedmiotu umowy.
6. Za wszelkie prace gwarancyjne wraz z dojazdem, transportem, delegacją itp. Wykonawca nie pobiera dodatkowych opłat.
7. Wykonawca nie może odmówić wymiany wyposażenia wadliwego na nowe, jeżeli było już ono naprawiane lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien on posiadać w warunkach eksploatacji zgodnych z instrukcją obsługi.
8. Żadne sprawdzenie i dokonanie odbioru wyposażenia meblowego przez Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy od jego odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykáže, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
10. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykáže przy pomocy innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niniejszych warunków gwarancji przez producenta, jeżeli producent wystawi również dokument gwarancyjny.
11. Gwarancja traci ważność, gdy Zamawiający przeprowadzi samodzielnie, bez zgody Wykonawcy, naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie.
12. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§9. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia Podwykonawcy
.....
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Zamówienia i przedmiotu umowy, tj. w przypadku takiego powierzenia za działania tych podmiotów ponosi odpowiedzialność jak za własne.

§10. Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wykonywania przedmiotu umowy lub jego części w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, przy czym z prawa tego Zamawiający może skorzystać po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w określonym terminie.
2. W razie niewykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 3 i 4.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w §3 ust.1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w §3 ust.1 Umowy.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto kwoty określonej w §3 ust.1 Umowy za każdy dzieńzwłoki.
6. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.

7. W przypadku nieterminowego usuwania wad objętych gwarancją jakości lub rękojmią, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
8. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie wykazu cen jednostkowych wyposażenia meblowego zawartych w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy,
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostawy,
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana.
3. W przedstawionych w ust. 1 lit. b i c przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być zaakceptowany przez Zamawiającego i szczegółowo uzasadniony.
4. Postanowienia przedmiotowej umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli zmiana przepisów powszechnie obowiązujących miała wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
6. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

7. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12. Wygaśnięcie zobowiązania z mowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu od Umowy:
 - a. w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
 - b. postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

§13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią, przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikłe ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY