

Tel. (32) 256-90-18,

Zamawiający: BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS  
ul. ks .bpa Herberta Bednorza 2A-6 40-384 Katowice

e-mail: [projekty@browarm.pl](mailto:projekty@browarm.pl) [www.browarm.pl/rewitalizacja/zamowienia](http://www.browarm.pl/rewitalizacja/zamowienia)

---



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Katowice, dnia 13.07.2022.



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w sprawie zamówienia konkurencyjnego na dostawę wyposażenia meblowego  
w projekcie p.t.

**”Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni  
na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza  
w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej”**

ZATWIERDZAM:

Johann Bros

## I. Nazwa i adres Zamawiającego:

BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS  
ul. Ks .bpa Herberta Bednorza 2A-6, 40-384 Katowice  
REGON: 240000161, NIP: 9540000474  
Adres www: [www.browarm.pl](http://www.browarm.pl) / zamówienia <https://browarm.pl/projekty-i-przetargi/zamowienia>  
e-mail: [projekty@browarm.pl](mailto:projekty@browarm.pl)      tel. (32) 256-90-18  
Godziny: od poniedziałku do piątku – 8<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>.

## II. Tryb udzielenia zamówienia :

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego nie objętego Ustawą prawo zamówień publicznych (dalej też „Pzp”) zgodnie z Regulaminem określającym sposób postępowania w sprawach o udzielenie zamówień w BFC Nieruchomości.
- 2.2. Regulamin o którym mowa w ust. 1 dostępny jest na stronie internetowej <https://browarm.pl/> w zakładce „Zamówienia” <https://browarm.pl/projekty-i-przetargi/zamowienia> oraz w siedzibie Zamawiającego (należy wejść na stronę [www.browarm.pl](http://www.browarm.pl) następnie w zakładkę MENU „Projekty i przetargi”, a następnie „Zamówienia”).

## III. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. P  
przedmiotem zamówienia jest.: **Dostawa mebli w ramach** przedsięwzięcia p.t. **Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej”.**

3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Dostawę, i rozładunek, wniesienie oraz ustawienie, złożenie / montaż mebli, we wskazanych pomieszczeniach w ww. Centrum Aktywności Lokalnej, pod niniejszym adresem: ul. Bednorza 2a-6, 40-384 Katowice, piętro 1, a następnie wyregulowanie, pionowanie, poziomowanie mebli.
- b) udzielenie gwarancji jakości na każdą pozycję zamówienia.

3.3. Zamawiający wymaga, aby oferowane meble:

- a) były fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, wykonane zgodnie z normami branżowymi, w stanie kompletnym i zdatnym do użytkowania tj.: gwarantującym stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem bez dokonywania dodatkowych zakupów elementów i akcesoriów
- b) **były meblami fabrycznymi i dostępnymi jako meble seryjne**, tak aby możliwe było w okresie trwałości projektu dokupienie części lub zużytych / zniszczonych akcesoriów
- c) muszą spełniać wymagania pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie
- d) muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- e) **muszą spełniać wymagania techniczne określone w Załączniku nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.**

3.4. Dostarczone meble powinny być objęte minimum 12 miesięczną gwarancją. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony, bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego. Warunki oceny ofert przewidują jako jedno z kryterium wydłużenie gwarancji.

3.5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszelkie czynności i prace dodatkowe związane z zakupem mebli kompletnych i zdatnych do użytkowania, zgodnie z opisanymi wymogami, w tym m.in. koszty dostawy, wniesienia, złożenia, regulacji itp. Zamawiający zamawia gotowy produkt.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest do zabrania pustych opakowań po dostarczonych meblach.

3.7. Dostawa mebli odbędzie się do budynku przy ul. Bednorza 2a-6, budynek D, 1 piętro, 40-384 Katowice w uzgodnionych z Zamawiającym godzinach 8:00-16:00 w terminie wynikającym z zawartej umowy, nie dłużej niż 10 tygodni od dnia jej zawarcia. W obiekcie znajduje się winda towarowa.

3.8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:  
„Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia”

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne części.**

**3.9. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień – kod CPV:**

39100000-3 Meble  
39113100-8 Fotele  
39113600-3 Ławki  
39112000-0 Krzesła  
39110000-6 Siedziska, krzesła i produkty z nimi związane, i ich części  
39121100-7 Biurka  
39130000-2 Meble biurowe  
39156000-0 Meble recepcyjne  
39134000-0 Meble komputerowe  
39153000-9 Meble konferencyjne  
39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni  
39141300-5 Szafy  
39132100-7 Szafy na akta  
39150000-8 Różne meble i wyposażenie  
39136000-4 Wieszaki na odzież  
39121200-8 Stoły  
39143310-2 Stoliki  
39157000-7 Części mebli  
39151000-5 Meble różne

3.10. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych dla poddziałania: 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT.

**IV. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 10 tygodni od dnia podpisania umowy (termin wynikać będzie z oferty, gdzie jednym z kryteriów dodatkowych jest skrócenie czasu realizacji zamówienia).**

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.**

**5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są zdolni do jego wykonania, przy czym w zakresie:**

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

**5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w następujących okolicznościach:**

- a) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia zgodnie z SWZ, w szczególności nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego,
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- c) Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- d) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c. skarbowe, – o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z ww. podstaw wykluczenia;
  - d. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- e) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 lit. e wyżej, jeżeli nie upłynęły 3 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z ww. podstaw wykluczenia lit a-d;
  - f) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna; chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
  - g) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - h) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie Zamówienia;
  - i) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - j) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie Zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - k) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - l) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - m) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał w okresie trzech lat przed terminem składania ofert zamówienia analogicznego do niniejszego, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
  - n) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej poniżej ustawą), wyklucza się także
    - i. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
    - ii. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)

jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- iii. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

5.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu ze względu na fakt istnienia powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

5.4. Ofertę odrzuca się jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie okresu związania ofertą lub upłynął termin związania ofertą;

5.5. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wykluczeniu z postępowania lub odrzuceniu jego oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Wykonawcom z tytułu wykluczenia z postępowania, jak również odrzucenia oferty nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

## VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają przedstawić Wykonawcy celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia:

**6.1 W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania, do oferty należy załączyć:**

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, potwierdzające że wykonawca nie podlega wykluczeniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w **Rozdziale V ust. 5.2 i ust. 5.3 niniejszej SWZ** sporządzone odpowiednio według **Załącznika nr 3 do SWZ oraz nr Załączniku nr 6 do SWZ.**

**6.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w pkt. 5.2. lit. L, Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ.****

**6.3 Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, wskazanych poniżej:**

- 1) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia w związku z jego likwidacją, postępowaniem restrukturyzacyjnym lub likwidacją majątku wykonawcy zarządzoną przez sąd,
- 2) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 3) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.),
- 5) Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

#### **UWAGA:**

#### **Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 6.3 pkt 1 do 3 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania

tej osoby. Przepis ust. 2 stosuje się.

4. **W/w dokumenty winny zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji.**

#### **Podmioty składające wspólną ofertę:**

1. **Podmioty składające ofertę wspólną** zobowiązane są przedłożyć dokumenty wymienione w **Rozdziale VI SWZ ust. 6.1 pkt 1, ust. 6.2 i ust. 6.3 pkt 1, 2, 3, 4, 5 odrębnie dla poszczególnych podmiotów.**
2. **Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument, w którym ustanowiono pełnomocnika należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Jeżeli oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego **umowy regulującej współpracę tych wykonawców.**

**Zamawiający żąda, aby powyższe informacje zawarte były co najmniej w zobowiązaniu innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które to zobowiązanie wykonawca składa z ofertą.**

#### **Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:**

1. Zamawiający żąda **wskazania** przez Wykonawcę **części zamówienia**, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę **firm Podwykonawców**. Informację tą Wykonawca sporządza na formularzu sporządzonym według **Załącznika nr 4 do SIWZ.**
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu załączanym do oferty**, o którym mowa w **Rozdziale VI ust. 6.1 pkt 1 niniejszej SWZ.**

#### **Pozostałe informacje:**

1. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
2. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6.3., lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. SWZ.

**VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem postańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem postańca Wykonawca winien złożyć ofertę wraz z załącznikami, oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, potwierdzające spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz pełnomocnictwa. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę,

Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego lub adres e-mail podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, zostało doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczy, iż w/w wiadomości nie otrzymał.

Zamawiający udostępnia SWZ na swojej stronie internetowej  
<http://browarm.pl/projekty-i-przetargi/zamowienia/>

Ze strony zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami oraz do potwierdzania wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych przez wykonawców jest:

- w zakresie technicznym Martyna Poniedziałek: 513-020-867
- w zakresie postępowania Rafał Kost, 509-343-584
- e-mail: [projekty@browarm.pl](mailto:projekty@browarm.pl)

**Godziny urzędowania Zamawiającego:**  
Poniedziałek – piątek od godz. 8.30 – 16.00

**TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ W POSTĘPOWANIU**

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa w pkt. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1.
- Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SWZ bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytania oraz odpowiedź zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawcy powinni, w celu złożenia poprawnej oferty, weryfikować aktualność Specyfikacji Warunków Zamówienia zamieszczonej na stronie internetowej



Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za treść oferty złożonej przez Wykonawcę, w której nie uwzględnione zostały ewentualne modyfikacje SWZ.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

#### VIII. **Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium w niniejszym postępowaniu.

#### IX. **Termin związania ofertą.**

Ustala się termin związania ofertą na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

#### X. **Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta winna być sporządzona pisemnie, czytelnie, w języku polskim.
2. **Oferta winna zawierać:**
  - a) **Formularz ofertowy** (sporządzony według **Załącznika nr 2A i 2B do SWZ**),
  - b) **Oświadczenie** określone w **Rozdziale VI ust. 6.1 pkt 1 SWZ** sporządzone według **Załącznika nr 3**
  - c) **Oświadczenie** dotyczące braku powiązań z Zamawiającym, o których mowa w pkt 5.3. SWZ, sporządzone wg **Załącznika nr 6**,
  - d) Informacja dotycząca **podwykonawców** sporządzona według **Załącznika nr 4 do SWZ** w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców.
3. **Oferta** - formularz ofertowy i wszystkie załączniki – oświadczenia składane wraz z formularzem ofertowym, oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej oraz oświadczenia, wykazy, informacje składane na wezwanie zamawiającego - winny być **podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy** a kserokopie dokumentów – potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez w/w osoby.
4. **W przypadku podpisania oferty przez osobę / osoby inne niż uprawnione** do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z właściwego rejestru bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub umowy, uchwały spółki cywilnej) **wymagane jest dołączenie stosownego pełnomocnictwa**. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Dokumenty, w tym oświadczenia, sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu.
8. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419). Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
9. Wszystkie koszty sporządzenia oferty, w tym również koszty ewentualnych tłumaczeń i uwierzytelnień dokumentów oraz koszty dokumentów, produktów składanych na wezwanie zamawiającego, ponosi wykonawca, niezależnie od wyników postępowania

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Oferty należy składać** w sekretariacie Zamawiającego tj. BFC Nieruchomości Johann Bros znajdującej się w Katowicach – Szopienicach (kod 40-384) przy ul. Ks. Bpa H.Bednorza 2a-6, budynek A – sekretariat, nie później niż **do godziny 12:00 dnia 22.07.2022 r.**

**OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT**

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**BFC Nieruchomości Johann Bros  
ul. Ks. Bpa H.Bednorza 2a-6 bud. A  
40-384 Katowice**

i dostarczona na **adres sekretariatu Zamawiającego**, (40-384) Katowice – Szopienice, ul. Ks. Bpa H. Bednorza 2a-6 bud. A, piętro 1 oraz oznakowana następująco oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

**OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA**

„Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej – dostawa wyposażenia meblowego”

**Nie otwierać przed godz. 12:15 dnia 22.07.2022 r.**

#### DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

Oferta może być dostarczona osobiście przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą na adres Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową. Oferty dostarczone Zamawiającemu po wyznaczonym terminie do ich składania zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia odwołań.

Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

#### WYCOFANIE I ZMIANA OFERTY

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej (vide Rozdział XI) i dodatkowo oznaczonej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i dodatkowo oznaczonej napisem „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy. Oferty wycofane będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### OTWARCIE OFERT

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 22.07.2022 r. o godzinie 12.15** w sekretariacie Zamawiającego, Katowice – Szopienice, ul. Ks. Bpa H.Bednorza 2a-6 bud. A, piętro 1.

- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych informacje dotyczące: nazw (firm) i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz cen.
- Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę zastrzeżone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny,
  - 4) terminu,
  - 5) gwarancji,
  - 6) warunków płatności.

### BADANIE OFERT

Badanie ważności ofert oraz ich ocena nastąpi w części niejawnego postępowania.  
(Dokumenty i warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu wyszczególnione są w Rozdziałach 5,6 i 10 niniejszej Specyfikacji).  
Zamawiający sprawdza kompletność ofert oraz ich zgodność ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

### POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK

Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### WYJAŚNIANIE TREŚCI OFERTY

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawca winien złożyć wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### OCENA OFERT

Zamawiający dokonuje oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale XIII niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 3) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. Zamawiający może również w każdym czasie unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Ceną oferty jest wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za przedmiot zamówienia. W cenie należy uwzględnić podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
2. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie celem należytego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz wszystkich załącznikach do niej.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT) lub podatkiem akcyzowym wliczonym według odpowiedniej stawki.
4. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej biorący udział w postępowaniu winni podać tylko wartość przedmiotu zamówienia. W celu dokonania

- oceny i porównania ofert zamawiający doliczy kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) do podanej wartości. Wyliczona w ten sposób kwota stanowić będzie cenę oferty wykonawcy zagranicznego, która będzie brana pod uwagę przy dokonywaniu oceny i porównania ofert. Umowa w takim przypadku zostanie zawarta na kwotę (bez wartości dodanej), natomiast należny podatek od towarów i usług (VAT) we właściwej wysokości zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.
5. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (zł/PLN).
  6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  7. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując przedmiot zamówienia, którego wykonanie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jego wartość bez kwoty podatku.
  8. Jeżeli zaofferowana cena lub jej istotna część składowa, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami, potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

<b>Cena brutto (C)</b>	– 80 %	=	80 pkt
<b>Okres gwarancji jakości (G)</b>	– 10 %	=	10 pkt
<b>Skrócenie okresu realizacji zamówienia (T)</b>	– 10 %	=	10 pkt

**Kryterium 1 - „Cena brutto” (C):**

Kryterium „Cena brutto” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 80 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)  
 $C_o$  – cena brutto badanej oferty (zł)

### **Kryterium 2 – „Okres gwarancji jakości” (G)**

ilość punktów obliczana będzie według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (G)} = \frac{(\text{Okres gwarancji jakości badanej oferty} - 12)}{(60 - 12)} \times 10 \text{ pkt}$$

Kryterium wyrażone jest w miesiącach i oferenci winni je podać w miesiącach w formularzu oferty. Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 60 miesięcy.

Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i jakości nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Zaoferowanie okresu dłuższego niż 60 miesięcy będzie skutkowało przyjęciem terminu 60 miesięcy dla celów przyznania punktacji, natomiast w zakresie wykonania umowy obowiązywać będzie okres gwarancji jakości i rękojmi zaoferowany przez wykonawcę.

Okres gwarancji jakości i rękojmi nie może być krótszy niż 12 miesięcy, zaoferowanie krótszego okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Jeżeli wykonawca nie wpisze okresu gwarancji jakości i rękojmi do oferty to Zamawiający uzna, iż wykonawca zaoferował minimalny wymagany termin gwarancji tj. 12 miesięcy.

Podanie przez Wykonawcę terminu gwarancji w innych „jednostkach” czasu spowoduje przeliczenie do pełnych miesięcy „w dół”.

### **Kryterium 3 - „Termin realizacji przedmiotu zamówienia” (T):**

Kryterium „Termin realizacji przedmiotu zamówienia” będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanego terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia, podanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty należy opisać poprzez wpisanie liczby tygodni w przedziale od 6 do 10.

Zamawiający za najkrótszy zadeklarowany termin – tj. skrócenie realizacji przedmiotu zamówienia do 6 tygodni, przyzna 10 pkt. Najdłuższym możliwym terminem realizacji, zgodnie z niniejszym SWZ, jest 10 tygodni, za które Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.

**UWAGA:** zadeklarowany termin zostanie wpisany jako obowiązujący w umowie i stanowić będzie podstawę do ewentualnych roszczeń za opóźnienia względem Wykonawcy.

**Brak zaznaczenia deklarowanego terminu w formularzu ofertowym skutkować będzie odrzuceniem oferty ze względu na niezgodność ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.**

Ilość punktów kryterium T obliczana będzie według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (G)} = \frac{(T_{\max} - T_o)}{(T_{\max} - T_{\min})} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:  $T_o$  – zadeklarowany okres realizacji w pełnych tygodniach  
 $T_{\max}$  – maksymalny okres realizacji w pełnych tygodniach (10)  
 $T_{\min}$  – minimalny okres realizacji w pełnych tygodniach (6)

**Łączna punktacja oferty będzie stanowić sumę punktów przyznanych ofercie w powyższych kryteriach.**

**Zamawiający, jako najkorzystniejszą ofertę wybierze tę, która przy spełnieniu wszystkich zawartych w SWZ warunków, zawierać będzie najkorzystniejszy bilans kryterium „Ceny”, kryterium „Gwarancja jakości” oraz kryterium „Termin realizacji”.**

1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów, która spełnia wymagania SWZ.
2. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert sumarycznie otrzymają taką samą liczbę punktów, jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała większą liczbę punktów w kryterium cena.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

**XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty oraz informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

- 14.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomia wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o wyborze na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 14.2. Zamawiający wyznaczy termin zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana, w ciągu 14 dni od daty powiadomienia oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty. Niestawienie się w podanym terminie będzie traktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy.
- 14.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 14.4. W przypadku wybrania oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**XV. Istotne postanowienia umowy i zmiany zapisów umowy**

Określono w Załączniku nr 7 do SWZ – projekcie umowy.

Dopuszczalne będą również zmiany w umowie, które będą korzystne dla Zamawiającego.

**XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający odstępuje od wymogu wniesienia zabezpieczenia.

**XVII. Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.

**XVIII. Podwykonawcy**

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Wykonawca, który zamierza powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia, winien wykonać osobiście co najmniej prace związane z rozmieszczeniem i instalacją dostarczanego wyposażenia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
8. W treściach umów o podwykonawstwo muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 20.000 zł.

**XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Cena oferty winna być określona w PLN. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

**XX. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**



## **XXI. Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz.UE L119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BFC Nieruchomości Johann Bros. z siedzibą ul. Ks. Bpa H.Bednorza 2a-6, 40-384 Katowice
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. **„Przebudowa zabytkowego budynku dawnej stodoły na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej – roboty budowlane – budowa przyłącza wodnego hydrantowego”**.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan: –na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; –na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*; –na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*; –prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; • nie przysługuje Pani/Panu: –w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; –prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; –na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

### **Załączniki do SWZ**

- Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2a do SWZ – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2b do SWZ – szczegółowa kalkulacja oferty
- Załącznik nr 3 do SWZ – oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 4 do SWZ – oświadczenie o podwykonawcach
- Załącznik nr 5 do SWZ – oświadczenie – grupa kapitałowa
- Załącznik nr 6 do SWZ – oświadczenie o braku powiązań
- Załącznik nr 7 do SWZ – projekt umowy