

UMOWA nr / 0311/17 / 2022

zawarta w dniu roku pomiędzy
BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS
ul. ks. bpa Herberta Bednorza 2a-6, 40-384 Katowice
NIP: 9540000474, REGON: 240000161,
reprezentowaną przez Johanna Brosa

zwaną w dalszej treści niniejszej Umowy **Zamawiającym** z jednej strony, a

UI.

NIP: REGON

Reprezentowaną przez

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny zakres zamówienia: dostawy obiektów małej architektury do aranżacji strefy wejścia, w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego p.n. „**Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokryskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej**”, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – kosztorys ofertowy. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób kompletny, zgodnie z przekazanym w zapytaniu zestawieniem (przedmiarem).

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wypełni zobowiązania wynikające z treści umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i jakość wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku i w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca powierza / nie powierza* wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim. W przypadku takiego powierzenia przyjmuje, że za działania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
5. Podwykonawcą z ramienia Wykonawcy jest*:
.....
.....
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w wykonywanych pracach materiałów odpowiadających polskim normom, w tym, w zakresie przestrzegania norm dotyczących ochrony środowiska.

*Właściwe skreślić

§ 3 Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do 8 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia 2022 roku.

§ 4 Odbiór prac, rękojmia i gwarancja

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do przedmiotu zamówienia. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie udzieli odpowiedzi na uwagi, w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że jest wykonany zgodnie z umową, w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia/ wykonania.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków lub wad w otrzymanym przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin na usunięcie wad lub uwzględnienie wskazanych poprawek.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, wyznaczony zostanie nowy termin za wezwaniem, nie dalej niż 7 dni.
6. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres od dnia podpisania protokołu obioru przedmiotu umowy do 2 lat. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu, w którym zostanie dokonany odbiór przedmiotu umowy.
7. Strony niniejszej umowy uzgadniają, iż rękojmia za wady przedmiotu umowy zostaje wydłużona do 2 lat. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1 niniejszej umowy) kwotę brutto w wysokości: zł (słownie złotych 00/100) (kwota netto: zł + VAT, tj. zł).
2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury na konto Wykonawcy. Faktura/ rachunek winna zostać wystawiona następująco:

NABYWCA / ODBIORCA

BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS

ul. Ks. bpa Herberta Bednorza 2A-6 40-384 Katowice; NIP: 9540000474

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru. Będzie on zawierać co najmniej następujące dane: datę i miejsce sporządzenia wraz z nazwą zamówienia, oświadczenie Zamawiającego czy dokonuje odbioru bez zastrzeżeń czy też zgłasza zastrzeżenia wraz z ich opisem.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem odpowiadającym wysokości ceny ofertowej i kosztorysu ofertowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu zamówienia, chyba że zmniejszeniu ulegnie zakres zlecenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. dostawy i transportu do siedziby Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie obejmuje montażu przedmiotu zamówienia.

§ 6 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli:

- 1) Wykonawca:, email:
..... telefon
- 2) Zamawiający:, email:
..... telefon

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, zgoda, decyzje, powiadomienia i zatwierdzenia winny mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na podane adresy: stacjonarny, jak powyżej, lub poczty elektronicznej projekty@browarm.pl
4. Strona dokonująca zmiany danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązana jest powiadomić drugą stronę o nowych adresach do korespondencji pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja przesłana na ostatnio wskazany adres została prawidłowo i skutecznie doręczona.

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wykonywania przedmiotu umowy lub jego części w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, przy czym z prawa tego Zamawiający może skorzystać po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w określonym terminie.
2. W razie niewykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 3.
3. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1
 - za opóźnienie w realizacji zamówienia po bezskutecznym upływie terminu, o jakim mowa w § 3 ust. 6 w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8 Zmiana umowy i inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią, przystępującej mu wobec Zamawiającego wiarygodności bez jego zgody.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Postanowienia przedmiotowej umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli zmiana przepisów powszechnie obowiązujących miała wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) zmiany dotyczącej poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego Wynagrodzenia
 - d) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie

- umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
- e) wystąpienie siły wyższej, w tym w zakresie terminu realizacji
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
 6. Sprawy sporne wynikłe ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: