

Ogłoszenie

Numer

2021-23669-52149

Id

52149

Powstaje w kontekście projektu

RPSL.10.03.01-24-0311/17 - „Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej”

Tytuł

Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej – budowa przyłącza wodnego hydrantowego.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli zmiany te spowodowane są zdarzeniami losowymi lub innymi ważnymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz będą wykazywały się uprawnieniami w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na podstawie których dokonano badania i oceny ofert i wyboru Wykonawcy; zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy; zdarzenia losowe lub inne ważne przyczyny niezależne od Wykonawcy mogące powodować konieczność zmiany osób to w szczególności: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, nienależyte wykonywanie obowiązków,
- 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy zamawiającego lub wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
- 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest to spowodowane działaniem sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania sił wyższych. Siła wyższa, o której mowa wyżej

jest to zdarzenie niezależne od stron, nie stanowiące ich problemów organizacyjnych, którego strona umowy nie mogła przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w częściach lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,

4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,

5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

2. W przedstawionych w ust. 1 pkt 3), 4), 5) przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. Dodatkowo przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-06-02

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
4. Załącznik nr 3 – oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu
5. Załącznik nr 4– oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania
6. Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlanych
7. Załącznik nr 6 – wykaz osób
8. Załącznik nr 7 – oświadczenie o braku powiązań
9. Załącznik nr 8 – projekt umowy

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2021-06-02

Data ostatniej zmiany

2021-06-02

Termin składania ofert

2021-06-17

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

BFC NIERUCHOMOŚCI JOHANN BROS
Ks .bpa Herberta Bednorza 2A-6,
40-384 Katowice
NIP: 9540000474

Osoby do kontaktu

Kazimierz Zegar
tel.: 509-620-307
e-mail: projekty@browarm.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

budowa przyłącza wodnego hydrantowego

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla przedsięwzięcia p.t. Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej – budowa przyłącza wodnego hydrantowego.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Etap 1 – Wykonanie przyłącza wody fi 160 począwszy od komory w ul. Obrońców Westerplatte aż do obiektu i połączenie z instalacją wody oraz hydrantową.
- Etap 2 – Wykonanie hydrantu zewnętrznego z włączeniem do przyłącza wykonanego w etapie 1.
- Zadaniem Wykonawcy jest również: opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzgodnienie go z Komisją Ruchu Drogowego w Katowicach, uzyskanie akceptacji i zgody na wejście w pas drogowy w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów, wykonanie, a następnie likwidacja oznakowania według opracowanego projektu, wykonanie zaplecza budowy i jego likwidacja po zakończeniu prac.

Koszty opłat za zajęcie pasa drogowego po stronie Zamawiającego.

Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w Dokumentacji zadania obejmującej:

- dokumentację projektową,
- przedmiary,

stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja.

2. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa. Załączone przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy dla robót składających się na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w ofercie.

3. Zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach – Szopienicach na centrum aktywności lokalnej” – budowa przyłącza wodnego hydrantowego jest współfinansowane w ramach

- Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
- oś priorytetowa: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna
- Działanie: 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych
- Poddziałanie: 10.3.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - ZIT.

Okres gwarancji

36-miesięcy z wyjątkiem wbudowanych systemów i urządzeń, na które Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na okres zgodne z gwarancją producenta

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45233140-2 Roboty drogowe

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

śląskie

Powiat

Katowice

Gmina

Katowice

Miejscowość

Katowice

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli:

2.1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

- dwie (2) roboty budowlane polegające na modernizacji/budowie/wymianie/remontcie sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego w zakresie średnicy od minimum fi 100 mm i o minimalnej długości 50mb, każda.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza sumowanie w/w robót przez dwa różne podmioty. Tym samym w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) Zamawiający uzna spełnienie w/w warunku tylko w przypadku gdy dwie w/w roboty zostały wykonane przez jeden z tych podmiotów.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli:

2.2) ☒ dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia:

1) Kierownika budowy – t.j. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz który posiada kwalifikacje wskazane w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067);

i

2) Kierownika robót sanitarnych – t.j. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej w zakresie instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami w w/w specjalności w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst

jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. funkcji spośród wskazanych powyżej osób, pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych uprawnień budowlanych.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

90 % = 90 pkt Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Szczegółowy opis warunku znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która jest załącznikiem do ogłoszenia.

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Termin realizacji robót budowlanych – 10 % = 10 pkt Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanego terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia, podanego przez Wykonawcę w Ofercie. Szczegółowy opis warunku znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do ogłoszenia.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Przebudowa zabytkowego budynku dawnej słodowni na terenie Browaru Mokrskich przy ul. Bednorza w Katowicach –...

-> **2021-06-02** - data opublikowania

⋮

-> **2021-06-17** - termin składania ofert

⋮

-> **????-??-??** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.